

CONVENZIONI MUTUI IMPRESE

ANCE LOMBARDIA

ANCE LOMBARDIA

Beneficiari:

- Imprese associate ad ANCE LOMBARDIA ed Imprese riunite in consorzi

Destinazione mutuo:

- Acquisto, costruzione e ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

Condizioni applicate ai finanziamenti per i beneficiari

AEDIFICA IMPRESA - Erogazioni rateali e somministrazioni

ABITATIVO

	Parametro	Spread	Rating
Semestrale	Euribor 6/m	3,75%	1
	Euribor 6/m	4,05%	2
	Euribor 6/m	4,50%	3
	Euribor 6/m	5,15%	4

AEDIFICA BIOEDILIZIA - Erogazioni rateali e somministrazioni

ABITATIVO

	Parametro	Spread	Rating
Semestrale	Euribor 6/m	3,75%	1
	Euribor 6/m	4,05%	2
	Euribor 6/m	4,50%	3
	Euribor 6/m	4,50%	4

PRE-FINANZIAMENTO IN C/MUTUO

(Spread su Euribor 1 mese)

ABITATIVO

Spread	Rating
4,75%	1
5,05%	2
5,50%	3
6,15%	4

Condizioni in ammortamento per le Imprese e per Consorzi su invenduto

(Spread su Euribor 6 mesi)

ABITATIVO

Durata	Spread	Rating
5 anni	4,00%	1
	4,30%	2
	4,85%	3
	5,50%	4

Durata	Spread	Rating
10 anni	4,45%	1
	4,80%	2
	5,30%	3
	5,50%	4

Durata	Spread	Rating
15 anni	4,70%	1
	5,05%	2
	5,50%	3
	5,50%	4

Durata	Spread	Rating
20 anni	4,75%	1
	5,10%	2
	5,50%	3
	5,50%	4

Compensi e indennità:

SPESE

(istruttoria, abbandono, ripartizione, cancellazione, riduzione e voltura)

- riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui Fogli Informativi della Banca.

PERIZIA

- riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui Fogli Informativi della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA

- Erogazioni rateali 0,25% dell'importo estinto anticipatamente.
- Mutuo a tasso variabile: 1% dell'importo estinto anticipatamente .
- Mutuo a tasso fisso: come da tabella sottoriportata (*).
- Mutui ad accollanti privati: non è dovuto nessun compenso.

COMPENSI DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI A TASSO FISSO (*)

A) Fino a 500.000 euro per imprese

durata originaria	rimborso entro il 50% della durata orginaria	rimborso oltre il 50% della durata orginaria
5 anni	3,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	2,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
7 anni	4,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	3,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
10 anni	5,5 % del capitale rimborsato anticipatamente	4,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
15 anni	8,5 % del capitale rimborsato anticipatamente	5,5 % del capitale rimborsato anticipatamente
20 anni	10,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	7,0 % del capitale rimborsato anticipatamente

B) Per importi superiori a 500.000 euro in capo ad imprese (non consumatori), viene applicata la "clausola finanziaria sottoindicata".

La parte mutuataria dovrà corrispondere alla Banca unicamente un compenso pari alle differenze, se positive, tra le rate che la Banca stessa avrebbe percepito se il mutuo non fosse stato estinto anticipatamente o risolto e le corrispondenti rate di un teorico finanziamento, detto di reimpiego, avente le medesime caratteristiche di importo, di durata e di modalità di rimborso della residua parte del mutuo da estinguere.

Per tutto quanto non espressamente contenuto nel presente documento far riferimento ai Fogli Informativi della Banca